

Số: 168/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 166/2021/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 33 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Xét thấy Bà Nguyễn Thị Nguyệt và ông Nguyễn Văn Hòa (Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Địa chỉ: Tầng 1, 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

2. Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Nguyệt và ông Nguyễn Văn Hòa
Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị Ánh, sinh năm 1959 2. Anh Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1986 3. Chị Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1987 (vợ anh Bình) 4. Cháu Nguyễn Văn Giang, sinh năm 2010 (con anh Bình + chị Hương) 5. Cháu Nguyễn Thị Linh, sinh năm 2011 (con anh Bình + chị Hương) Đại diện theo pháp luật của cháu Giang, cháu Linh: Anh Nguyễn Văn Bình chị Nguyễn Thị Hương

Cùng trú tại địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 243m². Diện tích theo Hiện trạng đo đạc là: 225,2 m² địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 195767, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150QSĐĐ/434/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2001) mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ánh. Đính chính thành bà Phạm Thị Ánh ngày 18/01/2012.

- **Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 957.118.350 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00' ngày 05/08/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 30/07/2024 và ngày 31/07/2024** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: *Tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9 tại Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 05/08/2024; 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024;**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

- Số tiền đặt trước: **150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP

Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: **09h30' ngày 08/08/2024;**
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**
- Bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).**

5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương